

Benennen Sie Kennzahlen, welche im wirtschaftlichen Bereich von Immobilien verwendet werden.

- Leerstandsquote Mieteinheiten
- Instandhaltung pro Quadratmeter Wohnfläche
- Mieteinnahmen pro Quadratmeter Wohnfläche
- Fluktuationsquote
- Landesentwicklung

© AzubiShop24.de

- Leerstandsquote Mieteinheiten
- Instandhaltung pro Quadratmeter Wohnfläche
- Mieteinnahmen pro Quadratmeter Wohnfläche
- Fluktuationsquote
- Landesentwicklung

© AzubiShop24.de

Staatliche Wohnungspolitik übt auf Entscheidungen der Immobilienunternehmen Einfluss aus. Erläutern Sie, wie der Bund die Wohnungspolitik beeinflussen kann.

- Wohnungsbauförderung
- Gewährung von Sonderabschreibungen (Bsp.: Modernisierung)
- Erlassen von Gesetzen zur Regelung des Mietrechtes
- Strukturhilfen beim Wohnungsbau

© AzubiShop24.de

- Wohnungsbauförderung
- Gewährung von Sonderabschreibungen (Bsp.: Modernisierung)
- Erlassen von Gesetzen zur Regelung des Mietrechtes
- Strukturhilfen beim Wohnungsbau

© AzubiShop24.de

Beschreiben Sie Möglichkeiten, wie ein Gebäude energetisch modernisiert werden kann.

- Anbringen einer Außendämmung
- Einbau von Fenstern mit Wärmeschutzverglasung
- Austausch veralteter technischer Anlagen im Bereich der Heizung, Warmwasser und der Klimatisierung
- Nutzung regenerativer Energien
- Instandhaltungs- und Reparaturmaßnahmen veranlassen

© AzubiShop24.de

- Anbringen einer Außendämmung
- Einbau von Fenstern mit Wärmeschutzverglasung
- Austausch veralteter technischer Anlagen im Bereich der Heizung, Warmwasser und der Klimatisierung
- Nutzung regenerativer Energien
- Instandhaltungs- und Reparaturmaßnahmen veranlassen

© AzubiShop24.de

Erläutern Sie Ursachen für das Wechselkursrisiko.

- Einflüsse auf spekulativer und politischer Ebene verzerren Wechselkursrelationen.
- Nachfrage- und Angebotsungleichgewichte
- Auf- und Abwertungseffekte
- Politik

© AzubiShop24.de

- Einflüsse auf spekulativer und politischer Ebene verzerren Wechselkursrelationen.
- Nachfrage- und Angebotsungleichgewichte
- Auf- und Abwertungseffekte
- Politik

© AzubiShop24.de

Erläutern Sie, warum die EZB (Europäische Zentralbank) auf Wechselkurse Einfluss nehmen muss. (Wechselkurspolitik)

- Verringerung der Wechselkursrisiken bezogen auf den Handel mit Ländern außerhalb der Eurozone
- Schutz der nationalen Sicherheit
- Abwehren inflationärer Einflüsse aus dem Nichteuroraum
- Durchsetzung von Umweltschutzstandards

© AzubiShop24.de

- Verringerung der Wechselkursrisiken bezogen auf den Handel mit Ländern außerhalb der Eurozone
- Schutz der nationalen Sicherheit
- Abwehren inflationärer Einflüsse aus dem Nichteuroraum
- Durchsetzung von Umweltschutzstandards

© AzubiShop24.de

Benennen Sie Abgabearten, welche für die Immobilienwirtschaft relevant sind.

- Erschließungsbeiträge
- Grunderwerbssteuer
- Umsatzsteuer
- Technischer Fortschritt
- Baugenehmigungsgebühren

© AzubiShop24.de

- Erschließungsbeiträge
- Grunderwerbssteuer
- Umsatzsteuer
- Technischer Fortschritt
- Baugenehmigungsgebühren

© AzubiShop24.de

Beschreiben Sie die Abgabeart „Steuern“.

- Zur Deckung des allgemeinen Finanzbedarfes erhoben und endgültig vereinnahmt
- Geldleistungen per Gesetz allen natürlichen und juristischen Personen auferlegt
- Auferlegt durch öffentlich-rechtliches Gemeinwesen
- Schutzzölle

© AzubiShop24.de

- Zur Deckung des allgemeinen Finanzbedarfes erhoben und endgültig vereinnahmt
- Geldleistungen per Gesetz allen natürlichen und juristischen Personen auferlegt
- Auferlegt durch öffentlich-rechtliches Gemeinwesen
- Schutzzölle

© AzubiShop24.de

Beschreiben Sie die Abgabeart „Beiträge“.

- Geldleistung für Möglichkeit der Inanspruchnahme einer öffentlichen Gegenleistung
- Unabhängig von konkreter Inanspruchnahme
- Einrichtungen vom Gemeinwesen bereitgestellt
- Landwirtschaftssubventionen

© AzubiShop24.de

- Geldleistung für Möglichkeit der Inanspruchnahme einer öffentlichen Gegenleistung
- Unabhängig von konkreter Inanspruchnahme
- Einrichtungen vom Gemeinwesen bereitgestellt
- Landwirtschaftssubventionen

© AzubiShop24.de